BAUKONZEPTION BAILER GMBH

Bauvorhaben: 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

Bauort: [redacted]

Bauherr: [redacted]

Berechnung der Wohnfläche

Haus 1 ([redacted])

Erdgeschoß

Wohnung 1

Garderobe:	2,26	x 1,50		=	3,39 m²
Küche:	2,26	x 4,16		=	9,40 m²
Wohnen/Essen:	5,76	x(6,29 + 6,24) 1/2		=	36,09 m²
WC:	2,60	x 1,15		=	2,99 m²
Bad:	2,60	x 3,125	= 8,12		
./.	0,20	x 0,70	= - 0,14	=	7,98 m²
Flur:	1,10	x 4,615		=	5,08 m²
Eltern:	3,91	x 3,735		=	14,60 m²
Kinder:	3,215	x 5,76		=	18,52 m²
					98,05 m²
			./. Putz	-	2,94 m²
					95,11 m²
Terrasse:	(9,00	x 3,00) 1/4		=	6,75 m²
					101,86 m²

1143/95
Stadtverwaltung Jena
Bauordnungsamt
i.V. [signature]
30.10.96

1. Obergeschöß

Wohnung 2

Garderobe:	3,00	x 1,40			
Bad:	2,30	x(3,085 + 3,04) 1/2	= 7,04	=	4,20 m²
	./. 0,20	x 0,70	= - 0,14		
Eltern:	4,735	x(3,04 + 2,95) 1/2		=	6,90 m²
Kind:	4,26	x 1,80	= 7,67	=	14,18 m²
	1,20	x 2,86	= 3,43		
Flur:	1,10	x 1,40		=	11,10 m²
Küche:	3,80	x 2,20		=	1,54 m²
Wohnen/	1,80	x 0,825	= 1,48	=	8,36 m²
Essen:	4,935	x(5,70 + 5,65) 1/2	= 28,01		
	./. 0,70	x 0,10	= - 0,07		
	1,75	x 0,30	= 0,52	=	29,94 m²
					76,22 m²
			./. Putz	-	2,29 m²
					73,93 m²

Wohnung 3

Garderobe:	3,00	x 1,40			
Bad:	2,30	x(3,085 + 3,14) 1/2	= 7,16	=	4,20 m²
	./. 0,20	x 0,70	= - 0,14		
Eltern:	4,61	x(3,14 + 3,25) 1/2	=	=	7,02 m²
Kind:	4,26	x 1,80	= 7,67	=	14,73 m²
	1,20	x 2,86	= 3,43		
Flur:	1,10	x 1,40		=	11,10 m²
Küche:	3,80	x 2,20		=	1,54 m²
Wohnen/	1,80	x 0,95	= 1,71	=	8,36 m²
Essen:	4,81	x(5,70 + 5,75) 1/2	= 27,54		
	./. 0,70	x 0,10	= - 0,07		
	1,75	x 0,30	= 0,52	=	29,70 m²
					76,65 m²
			./. Putz	-	2,30 m²
					74,35 m²
Balkon	(3,75	x 1,75) 1/2		=	3,28 m²
					77,63 m²

1143/95

Stadtverwaltung Jena
Bauordnungsamt
i.V.
30.10.96