



BAUKONZEPTION BAILER GMBH

Bauvorhaben: 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

Bauort:

Bauherr:

Berechnung der Wohnfläche

Haus 1 ()

Erdgeschoß

Wohnung 1

Garderobe:	2,26	x 1,50	=	3,39 m ²
Küche:	2,26	x 4,16	=	9,40 m ²
Wohnen/Essen:	5,76	x (6,29 + 6,24) 1/2	=	36,09 m ²
WC:	2,60	x 1,15	=	2,99 m ²
Bad:	2,60	x 3,125	=	8,12
	./.	0,20 x 0,70	=	- 0,14
Flur:	1,10	x 4,615	=	7,98 m ²
Eltern:	3,91	x 3,735	=	5,08 m ²
Kinder:	3,215	x 5,76	=	14,60 m ²
			=	18,52 m ²
				<u>98,05 m²</u>
		./.	Putz	- 2,94 m ²
				<u>95,11 m²</u>
Terrasse:	(9,00	x 3,00) 1/4	=	6,75 m ²
				<u>101,86 m²</u>

1143/95
Stadtverwaltung Jena
Bauordnungsamt
1. Plut
30.10.96

1. Obergeschöß

Wohnung 2

Garderobe:	3,00	x 1,40			
Bad:	2,30	x(3,085 + 3,04) 1/2	=	7,04	= 4,20 m ²
	./.	0,20 x 0,70			
Eltern:	4,735	x(3,04 + 2,95) 1/2	=	- 0,14	= 6,90 m ²
Kind:	4,26	x 1,80			= 14,18 m ²
	1,20	x 2,86	=	7,67	
Flur:	1,10	x 1,40	=	3,43	= 11,10 m ²
Küche:	3,80	x 2,20			= 1,54 m ²
Wohnen/	1,80	x 0,825			= 8,36 m ²
Essen:	4,935	x(5,70 + 5,65) 1/2	=	1,48	
	./.	0,70 x 0,10	=	28,01	
	1,75	x 0,30	=	- 0,07	
			=	0,52	= 29,94 m ²

./.. Putz

76,22 m²
- 2,29 m²

73,93 m²

Wohnung 3

Garderobe:	3,00	x 1,40			= 4,20 m ²
Bad:	2,30	x(3,085 + 3,14) 1/2	=	7,16	
	./.	0,20 x 0,70	=	- 0,14	= 7,02 m ²
Eltern:	4,61	x(3,14 + 3,25) 1/2	=		= 14,73 m ²
Kind:	4,26	x 1,80	=	7,67	
	1,20	x 2,86	=	3,43	= 11,10 m ²
Flur:	1,10	x 1,40	=		= 1,54 m ²
Küche:	3,80	x 2,20	=		= 8,36 m ²
Wohnen/	1,80	x 0,95	=	1,71	
Essen:	4,81	x(5,70 + 5,75) 1/2	=	27,54	
	./.	0,70 x 0,10	=	- 0,07	
	1,75	x 0,30	=	0,52	= 29,70 m ²

./.. Putz

76,65 m²
- 2,30 m²

74,35 m²
= 3,28 m²

77,63 m²

Balkon (3,75 x 1,75) 1/2

1143/95

Stadtverwaltung Jena

Bauordnungsamt

1. / 11. 11

30. 10. 96